

SAFATWIO

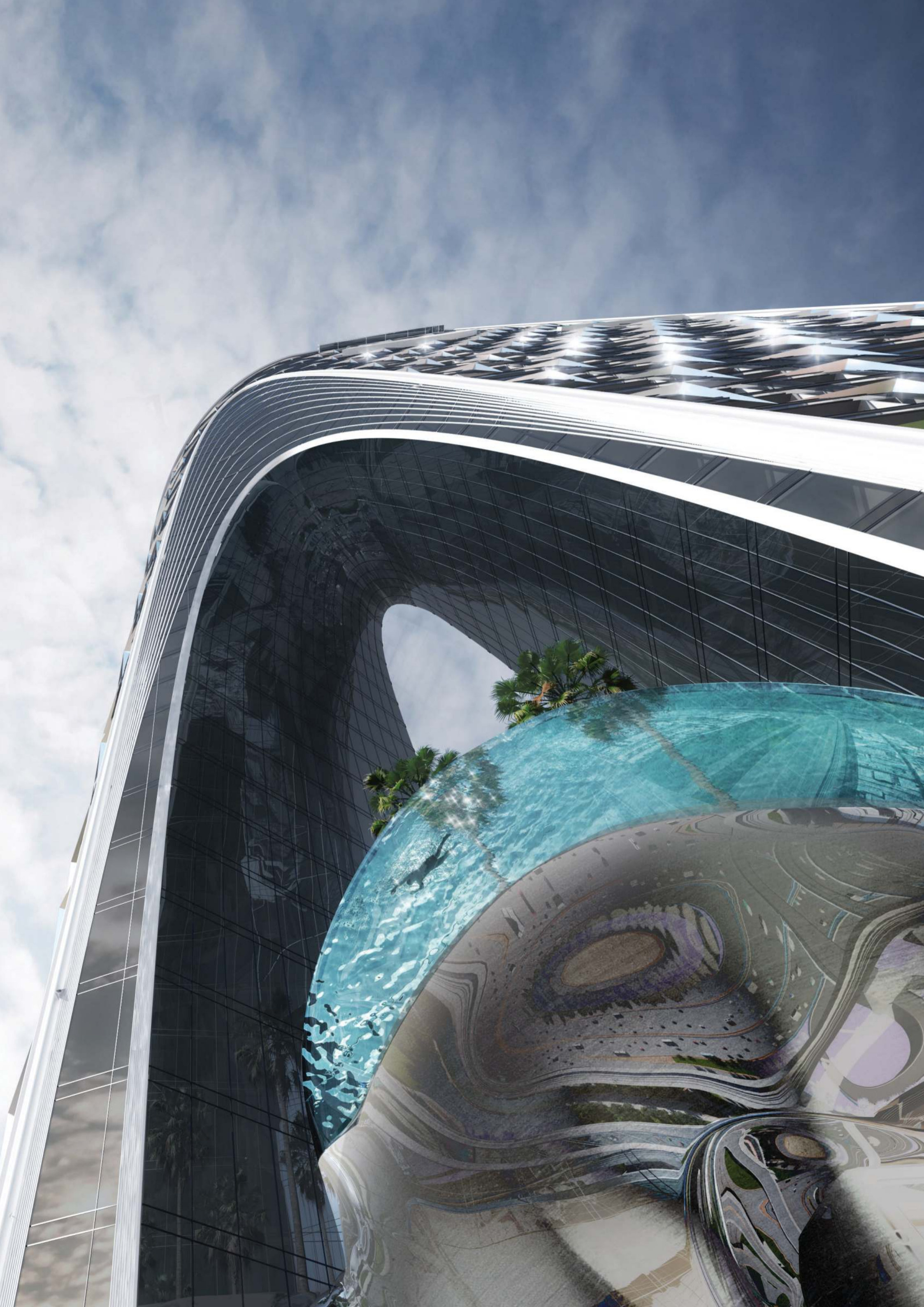
de GRISOGONO
GENEVE

DAMAC



IL FUTURO DEL LUSSO

UN NUOVO
CAPITOLO COSÌ
SORPRENDENTE,
DA ESSERE
FUORI DAL
MONDO.







D

D

DAMAC

Red dress





U N A S C I N T I L L A
D I P O S S I B I L I T À
I N E S P L O R A T E .



L E S O T T I L I L I N E E
D E L F U T U R O .
I L D E S I G N
D I C I Ò C H E V E R R À .

**IINASSPETTATTO
INDIMEN TICABILLE
IINIMMAGINABILLE**

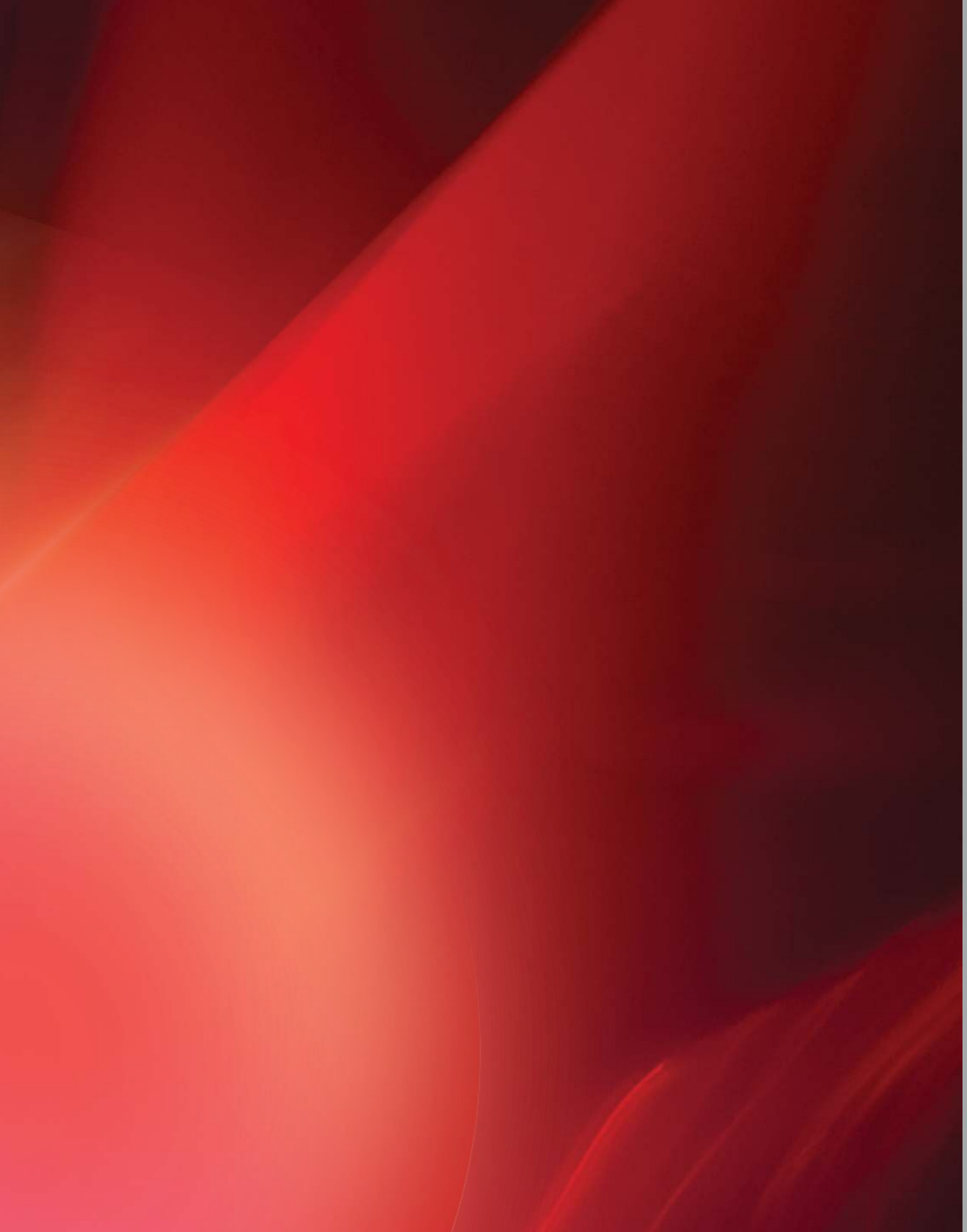
U N L U S S O
C H E I L M O N D O
N O N H A M A I
C O N O S C I U T O .



E Q U I ,
D O V E L ' O G G I
E I L D O M A N I S I
I N C O N T R A N O , E N T R I
I N G I O C C O T U .

O G G I

D O M A N I



G U A R D A A L F U T U R O

E V A I I N C O N T R O

A P O S S I B I L I T À

I N E S P L O R A T E .

E N T R A N E L L U S S O

D E L L ' I G N O T O E

A C C E T T A U N I N V I T O

P E R C I Ò C H E N O N

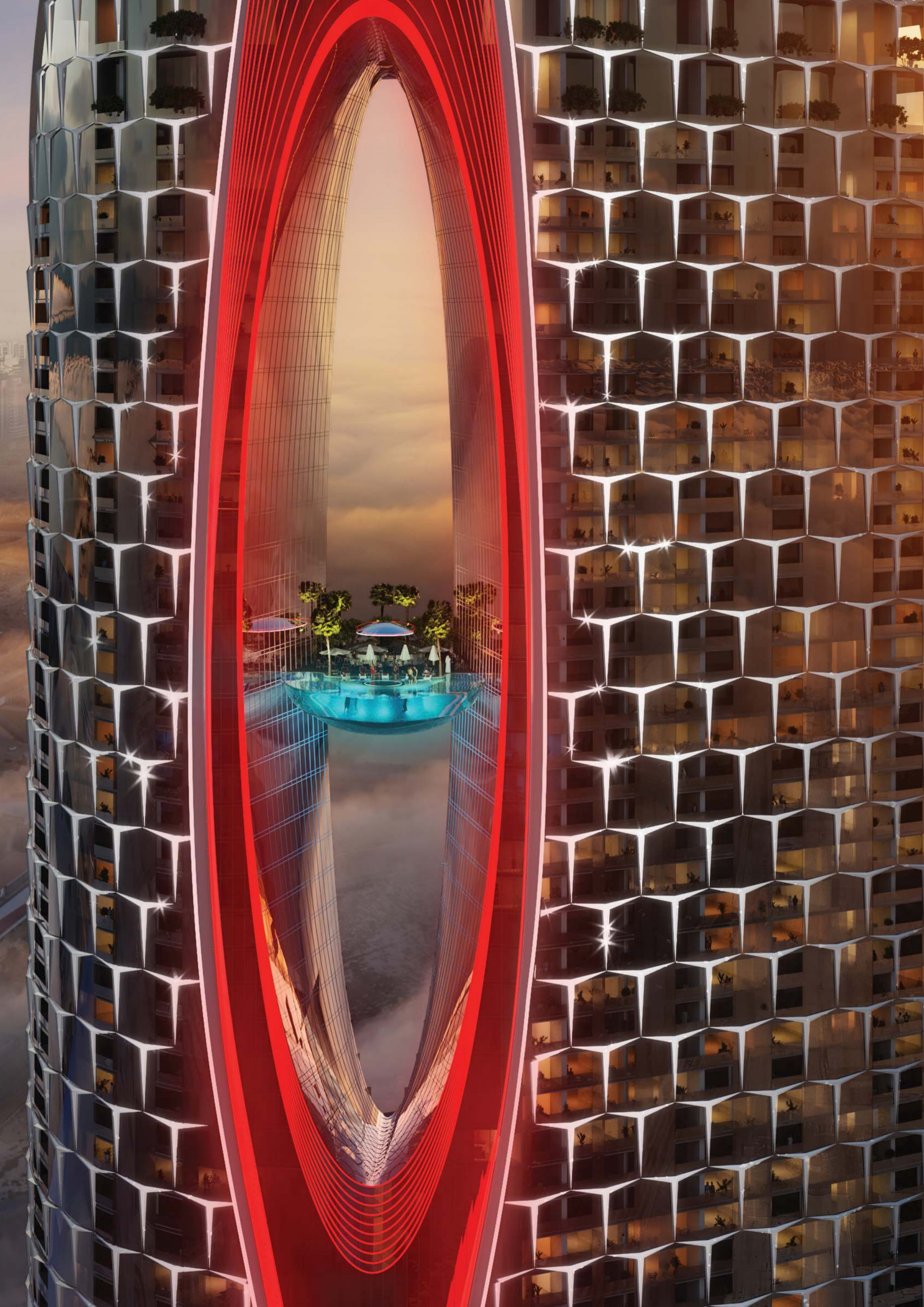
C R E D E V I P O S S I B I L E .



An aerial photograph of a city skyline, likely Dubai, featuring a prominent skyscraper with a blue-tinted top. The scene is shrouded in a thick, golden-brown mist or fog, creating a futuristic and atmospheric setting. The text is overlaid on the left side of the image.

BENVENUTO
NEL FUTURO.
BENVENUTO A

SAFATWO











S A F A T W O È
U N M A R C H I O
E S C L U S I V O D E L
B R A N D S V I Z Z E R O
D E G R I S O G O N O



de GRISOGONO
GENEVE



ISPIRATA AI RUBINI FIRMATI DE
GRISOGONO E AL COLORE DEL
CAMBIAMENTO, DELL'ECCITAZIONE E
DELLA VITA STESSA, LA TORRE SFOGGIA
SPLENDIDE TONALITÀ SCARLATTE A
PARTIRE DAL MAGNIFICO INGRESSO NELLA
HALL FINO AI DETTAGLI DEGLI INTERNI E
ALL'ARREDAMENTO.



E N T R A
N E L L A
L U C E

ISPIRATO AL SOLE, LO
SPLENDORE ABBAGLIANTE
DI SAFA TWO È DESTINATO
A DIVENTARE IL PUNTO DI
RIFERIMENTO PIÙ IMPORTANTE
DEL QUARTIERE D'ORO DELLA
CITTÀ. IL SUO DESIGN UNICO,
CHE RICHIAMA UN DIAMANTE
TAGLIATO, È RICONOSCIBILE A
CHILOMETRI DI DISTANZA.

LA PORTA D'ENTRATA VERS LA CIT



SAFA TWO SORGE DAVANTI A SAFA ONE.
INSIEME, I DUE COMPLESSI SONO DESTINATI
A FORMARE UN ELEGANTE ARCO CHE SEGNA
IL PASSAGGIO TRA IL CENTRO DI DUBAI E
LE AREE PIÙ NUOVE DELLA CITTÀ. SAFA TWO
È STATO INTENZIONALMENTE PROGETTATO
PER OFFRIRE AI RESIDENTI UNA VISTA
MOZZAFIATO SU TUTTA L'AREA, COMPRESA
QUELLA DEL CANALE, DEL BURJ AL ARAB,
DELLE WORLD ISLANDS E DELLA PALM
JUMEIRAH.

TÀ



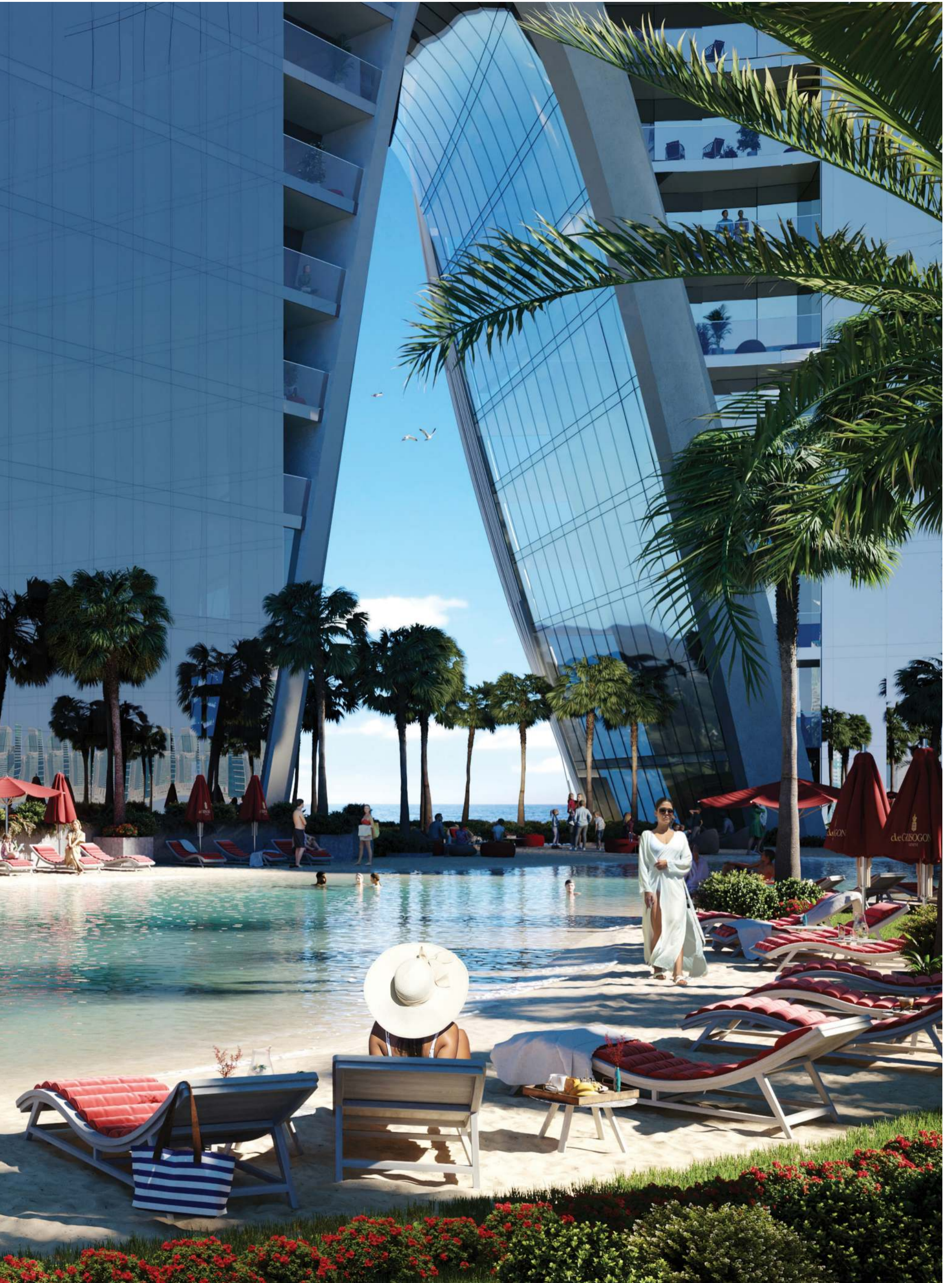




U N
P O S T O
A L
S O L E

INASPETTATI ED ECCEZIONALI, I
COMFORT OFFERTI DA SAFA TWO
NON HANNO RIVALI. PROGETTATA
PER DISTINGUERSI, LA SPIAGGIA
ARTIFICIALE TI PORTA SULLE
SABBIE DI NAVAGIO O LA CONCHA,
UN PRETESTO IMPERDIBILE PER
RILASSARTI ALL'OMBRA DELLE
PALME NATURALI MENTRE AMMIRI IL
MAGNIFICO SKYLINE DI DUBAI.

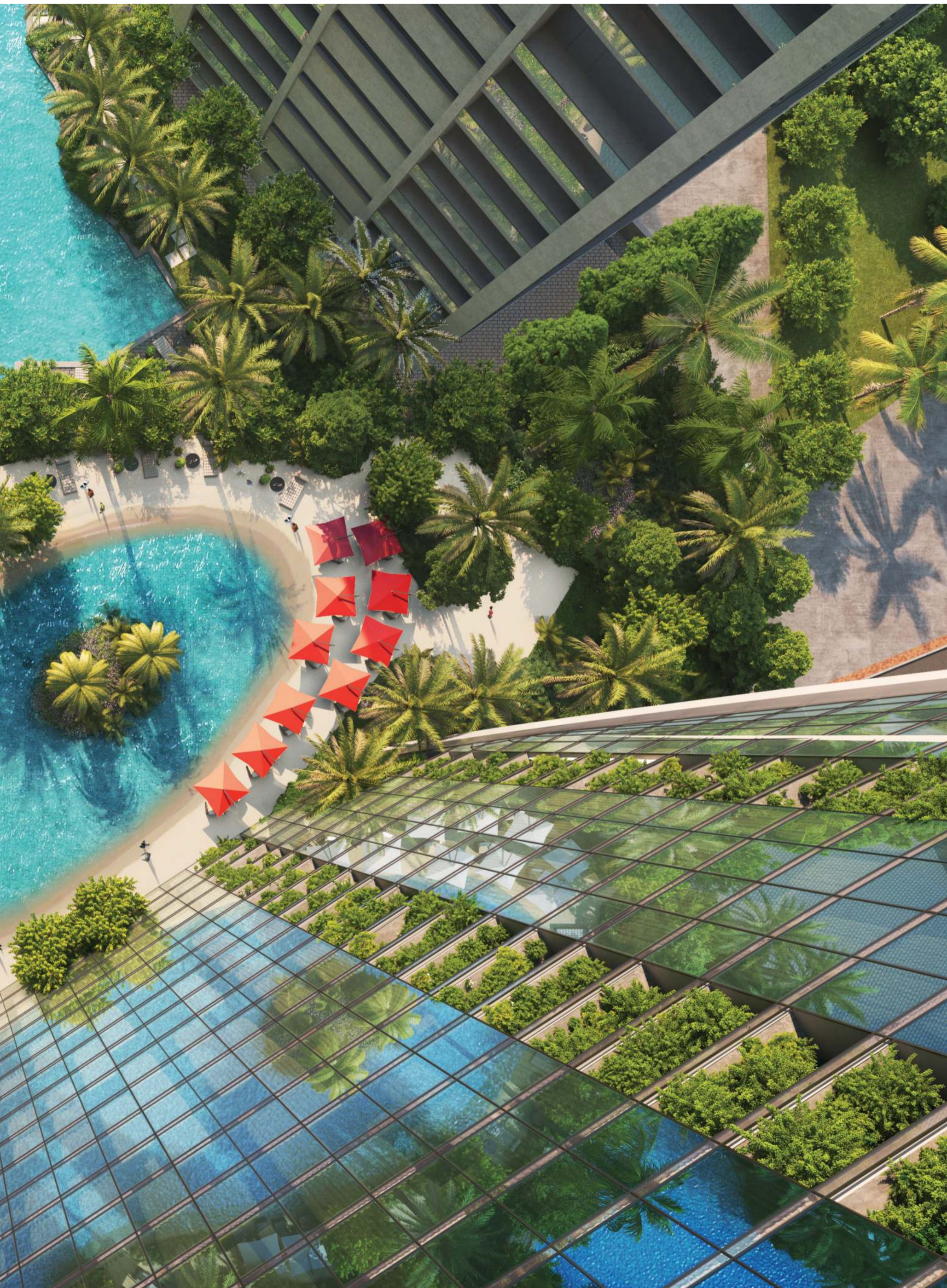












I L

C U O R E D I

R U B I N O





TUFFATI
NELL'INFINITO

AL 60°PIANO SI TROVA UNA
DELLE PECULIARITÀ UNICHE
DI SAFA TWO E FORSE LA PIÙ
RICONOSCIBILE: IL "CUORE DI
RUBINO".







OLTRE A ESSERE UNA MERAVIGLIA ARCHITETTONICA, IL CUORE OSPITA ANCHE DIVERSI COMFORT ESCLUSIVI, COME UNA PISCINA A SFIORO IN ZAFFIRO, UNICA NEL SUO GENERE, CHE SI AFFACCIA SU SHEIKH ZAYED ROAD E PRESTIGIOSI RISTORANTI.









U N A
R E S I D E N Z A
S E N Z A
E G U A L I

SOPRA IL CUORE DI RUBINO SONO SITUATI I
PIANI SUPER LUXURY DI SAFA TWO, A LORO
VOLTA SOVRASTATI DALL'85°PIANO, CHE OFFRE
UNA SERIE DI SERVIZI ALL'AVANGUARDIA
PENSATI PER LASCIARTI SENZA FIATO.

FORESTA DI NEBBIA

OSSERVATORIO

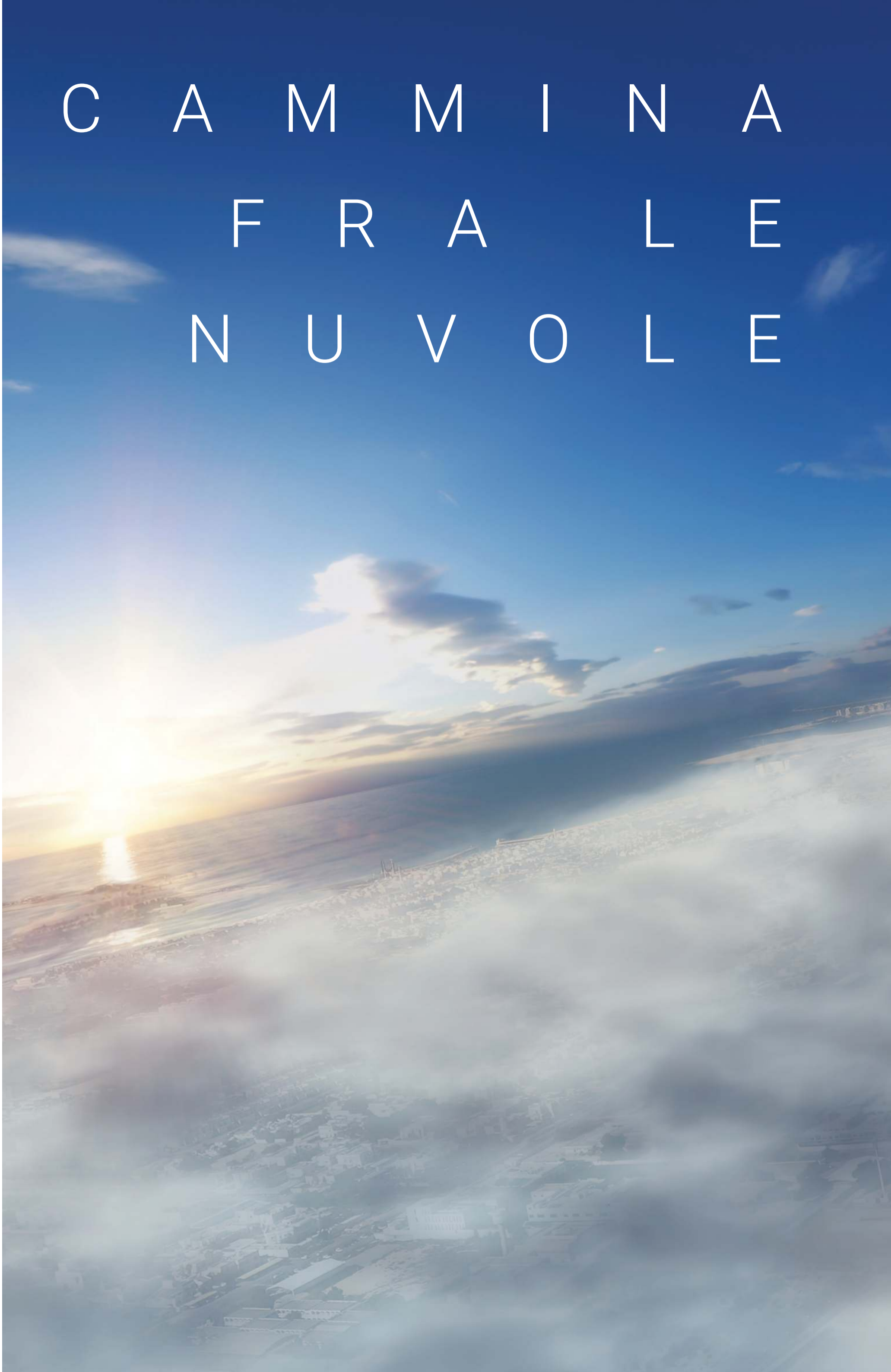
EDGE WALK

SCIVOLO DI VETRO

CAFFÈ E RISTORANTI
SELEZIONATI

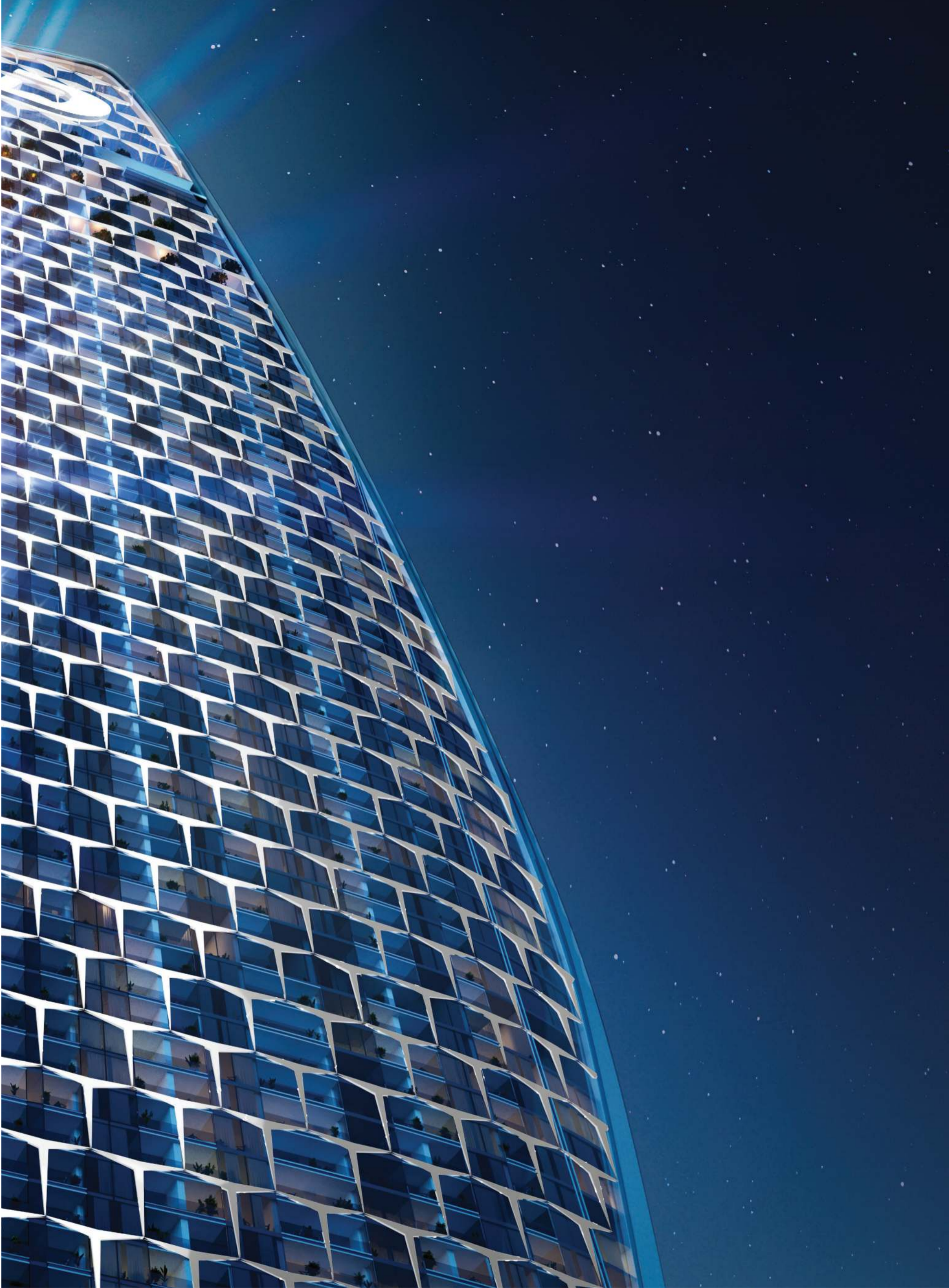


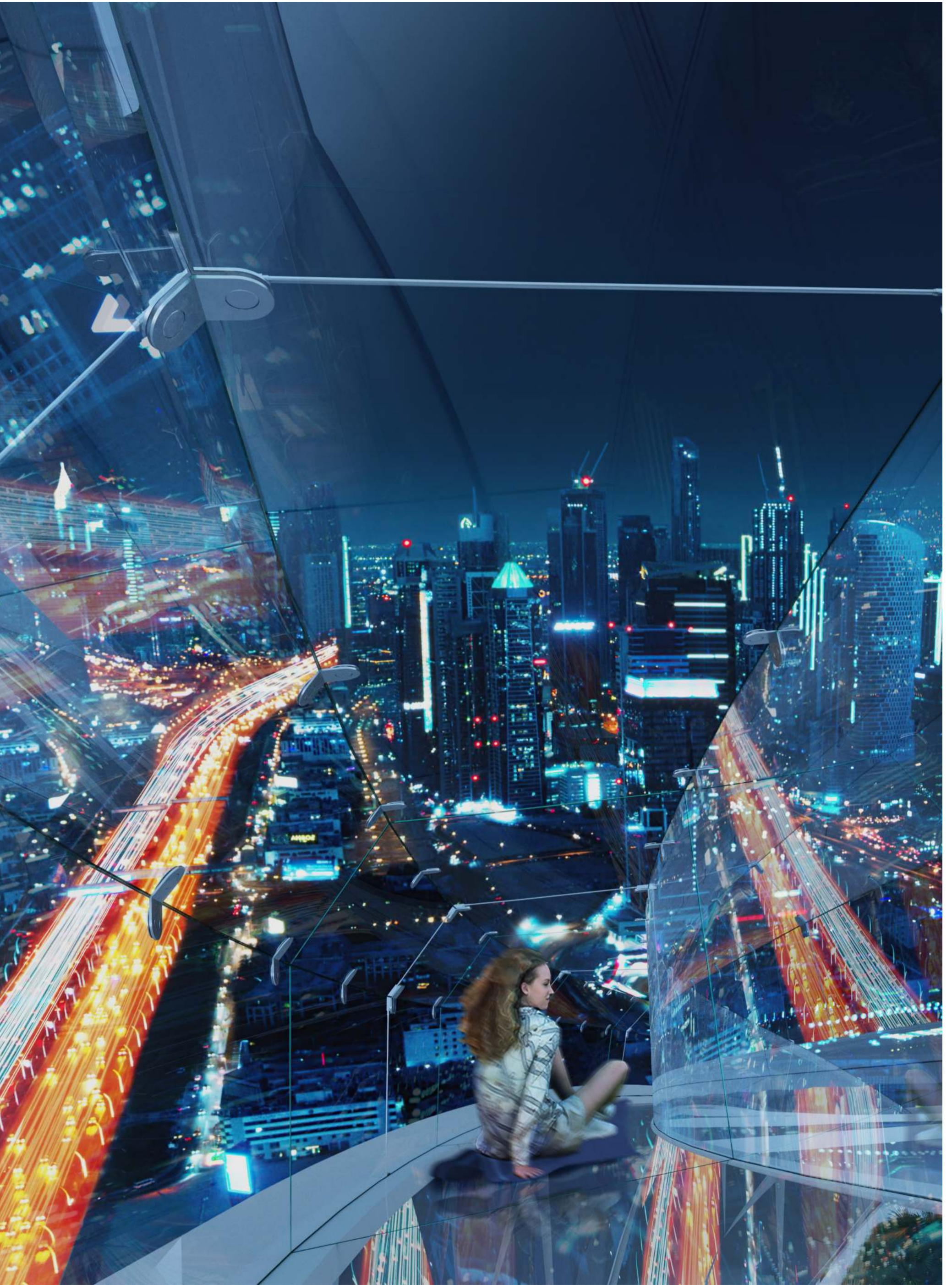
C A M M I N A
F R A L E
N U V O L E

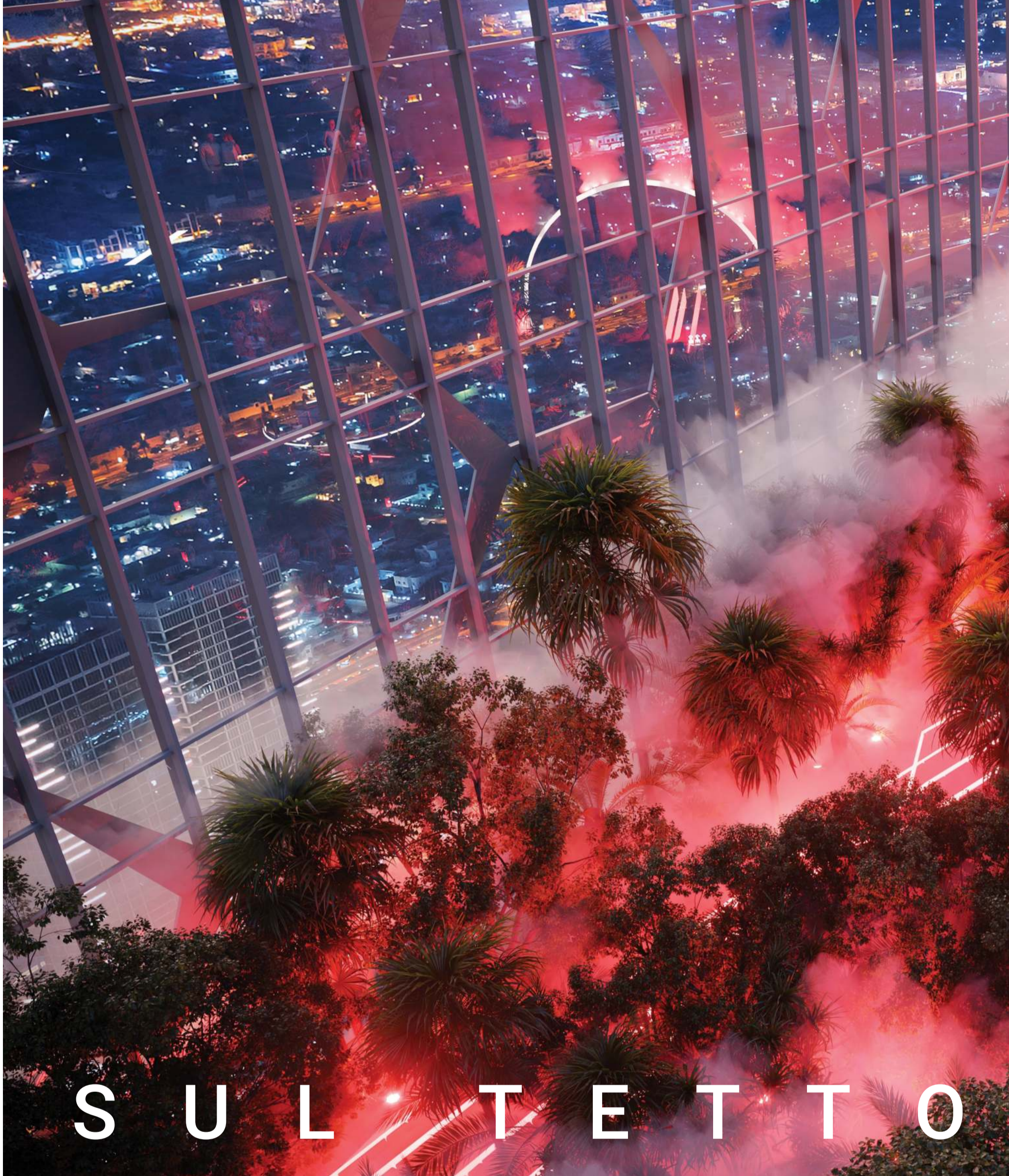


LA EDGE WALK DI SAFA TWO OFFRE
UN'AMPIA DOSE DI ADRENALINA AGLI
AMANTI DEL BRIVIDO CHE OSANO
GUARDARE LE NUVOLE DALL'ALTO,
CAMMINANDO SULL'ORLO DELL'ABISSO.
DA NON DIMENTICARE LO SCIVOLO DI
VETRO A SPIRALE, CHE OFFRE UNA
VISTA SPETTACOLARE DEL CUORE
DI DUBAI A CHI HA IL CORAGGIO DI
PROVARLO.










S U L T E T T O

D E L M O N D O



IMMAGINA UN PARADISO TROPICALE
PERENNEMENTE AVVOLTO DALLA NEBBIA.
NON SOLO È LA PRIMA E UNICA FORESTA DI
NEBBIA DI DUBAI, MA È ANCHE LA PIÙ ALTA
DEL MONDO.



LASCIATI AVVOLGERE DALLA
TRANQUILLITÀ PASSEGGIANDO
IN QUESTO GIARDINO ETereo
O CENANDO AL RISTORANTE.
PER CAMBIARE PROSPETTIVA,
VISITA IL PUNTO PIÙ ALTO
ACCESSIBILE DELL'EDIFICIO
PRESSO L'OSSERVATORIO SAFA
TWO E AMMIRA LA VISTA IPNOTICA
DELLA CITTÀ E DELLA FORESTA
SOTTOSTANTE.





LE CASE
DEL
FUTURO



S P A Z I



R I V O L U Z I O N A R I



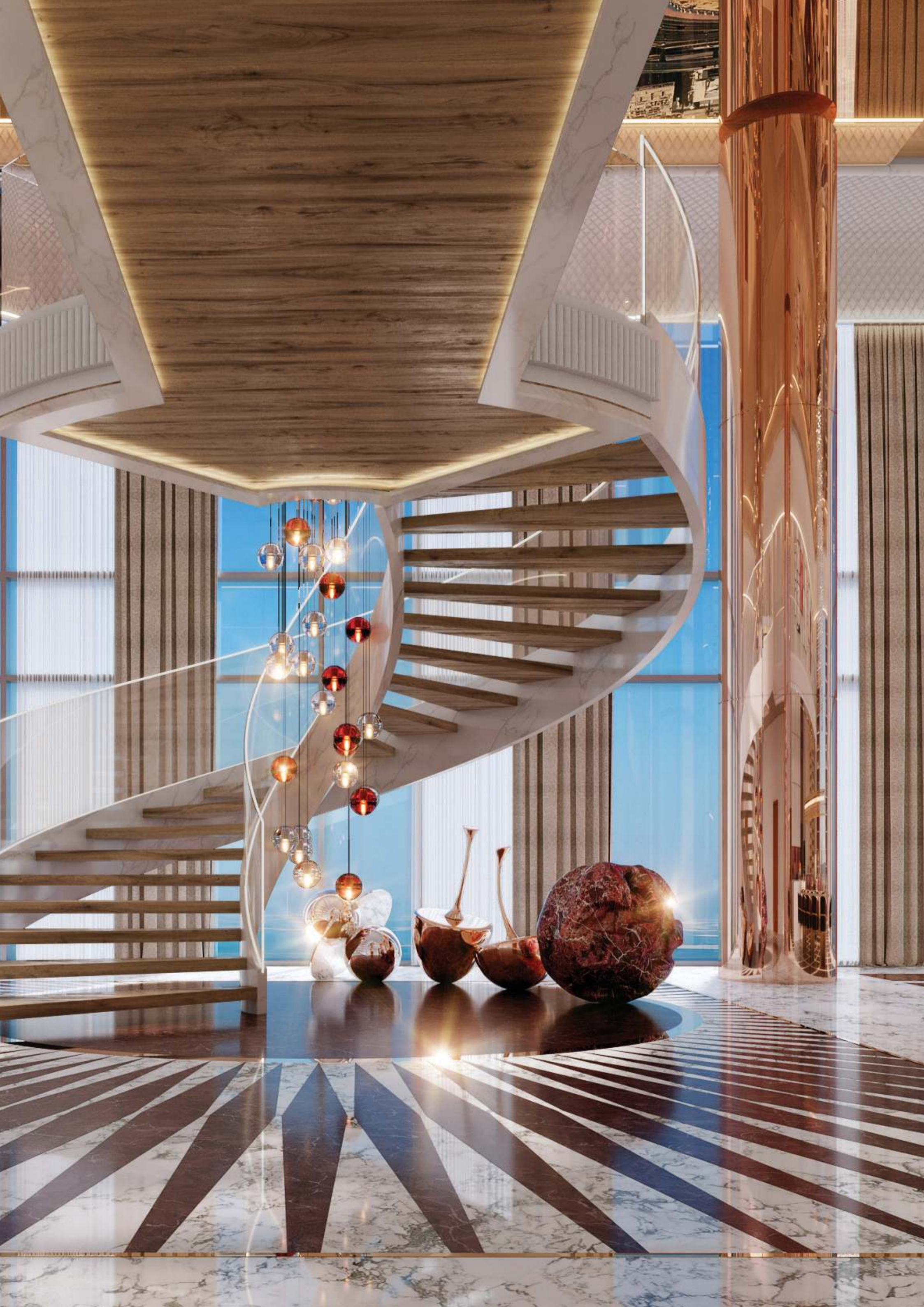
OGNI APPARTAMENTO DI LUSO DISPONE
DI SPAZI IMPECCABILI E TRASFORMABILI,
GRAZIE ALL'UTILIZZO DI PARETI MOBILI
CHE TI CONSENTIRANNO UNA FLESSIBILITÀ
TOTALE ALL'INTERNO DELLA TUA CASA.
CAMBIA LA DISPOSIZIONE DELLE STANZE
OGNI VOLTA CHE VUOI: È SEMPLICE COME
APRIRE UNA PORTA O UNA FINESTRA.













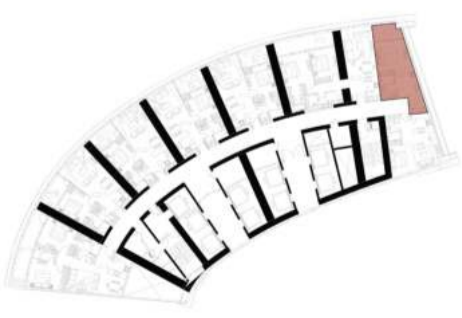




P L A N I M E T R I E

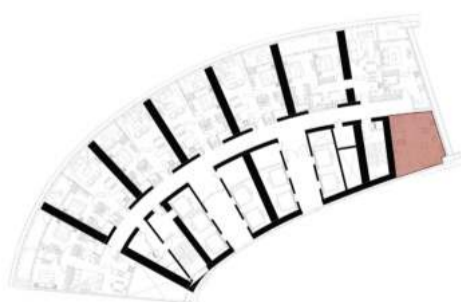
STUDIO

TYPE-1
PIANO: 15



STUDIO

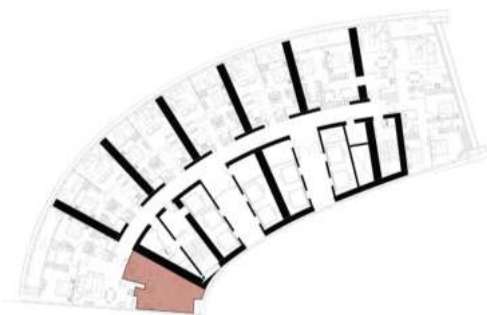
TYPE-2
PIANO: 15



PIANO: 15

STUDIO

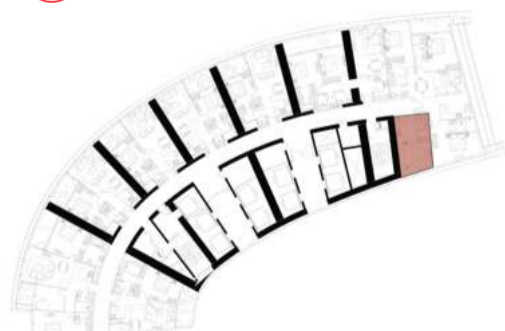
TYPE-3
PIANI: 17-18.



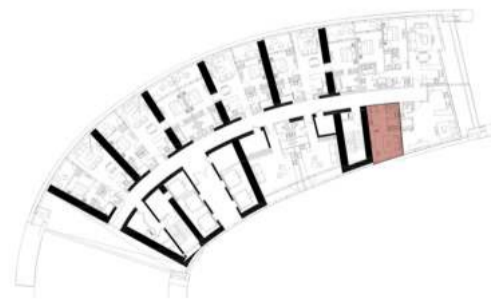
STUDIO

TYPE-4

PIANI: 23-36 & 49-58



PIANI: 23,24,25,26,27,28,29,30,31,
32,33,34,35,36.

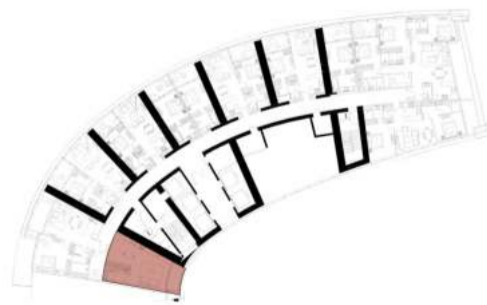


PIANI: 49,50,51,52,53,54,55,56,57,58.

STUDIO

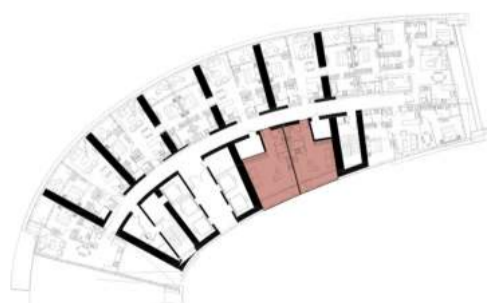
TYPE - 5

PIANI: 46, 70 & 72



STUDIO

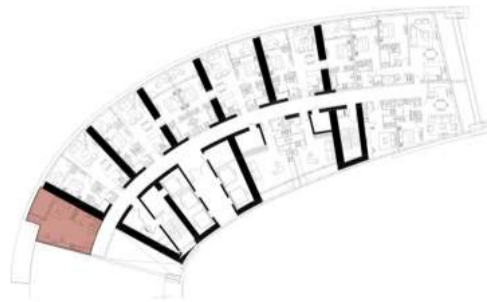
TYPE-7
PIANI: 48-58.



PIANI: 48,49,50,51,52,53,54,55,56,57,58.

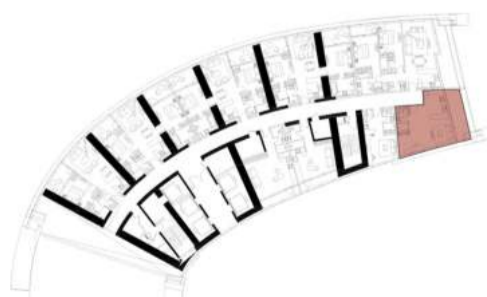
STUDIO

TYPE - 8
PIANI: 49-50.



STUDIO

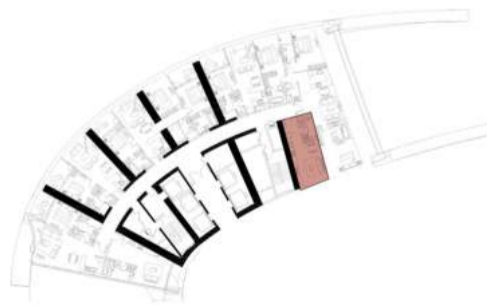
TYPE-9
PIANI: 52-58.



PIANI: 52,53,54,55,56,57,58.

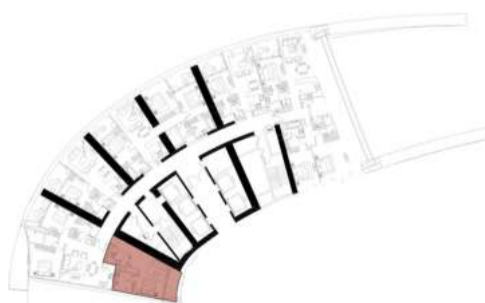
STUDIO

TYPE-10
PIANO: 70



STUDIO

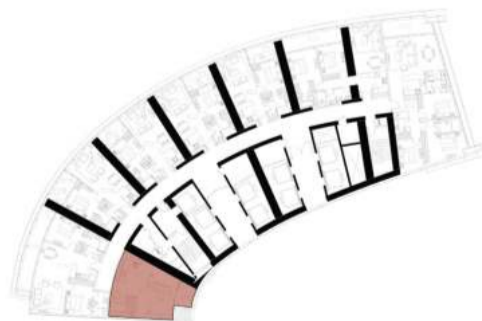
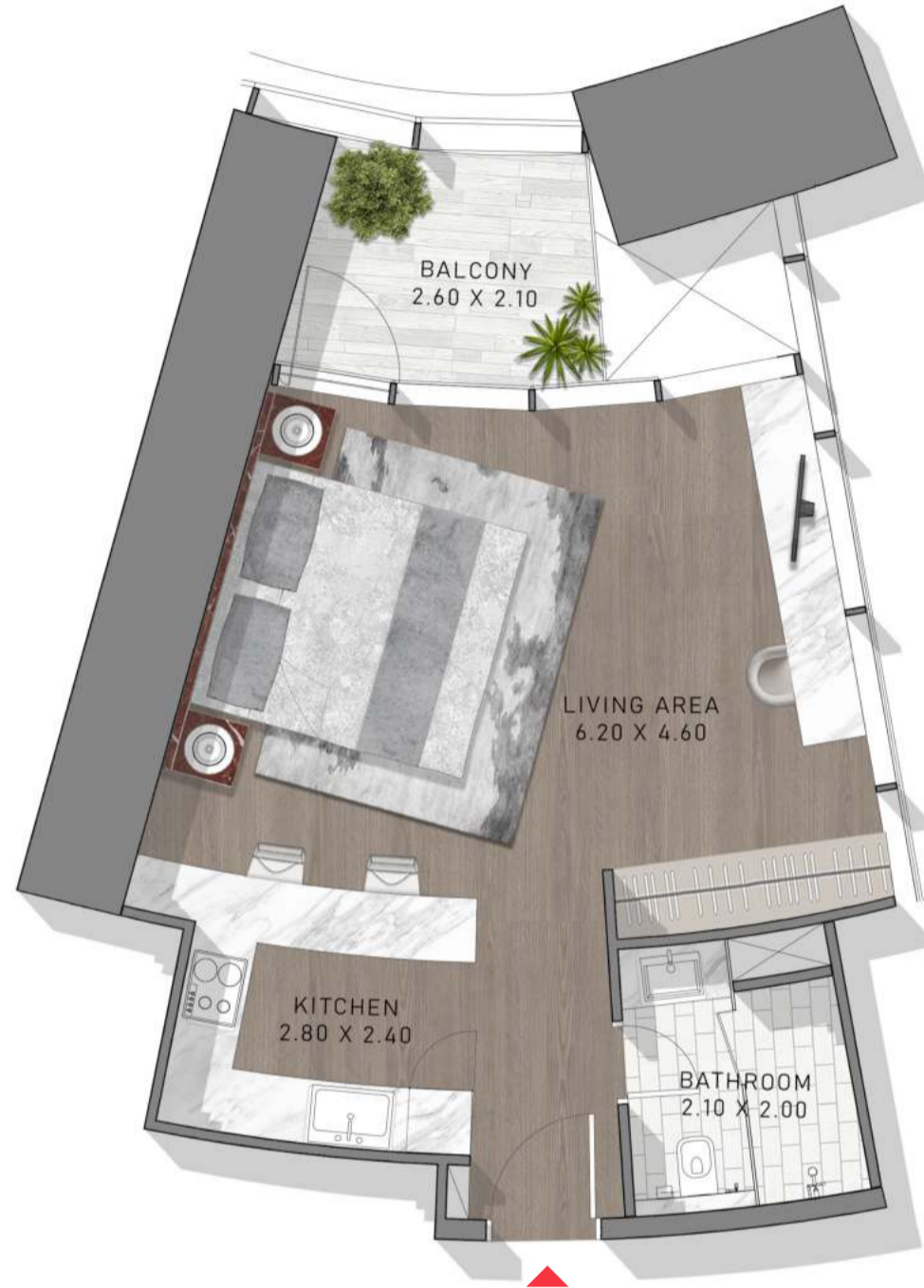
TYPE-12
PIANI: 45 & 71



PIANI: 45 & 71

STUDIO

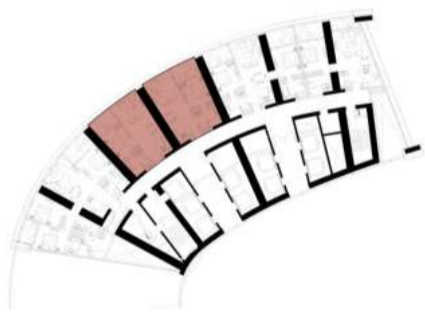
TYPE-13
PIANO: 19



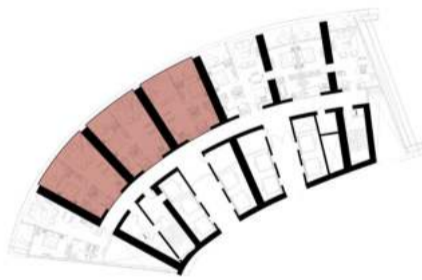
1 CAMERA DA LETTO

TYPE-1

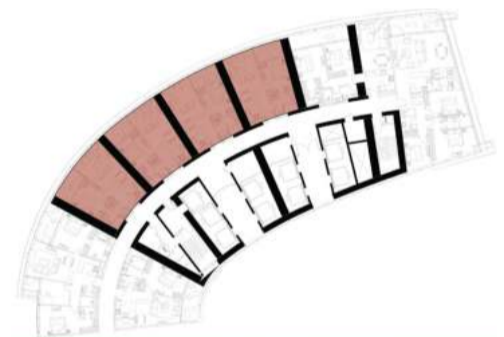
PIANI: 11, 12-14, 15-30, 31-36, 38-58 & 67-72



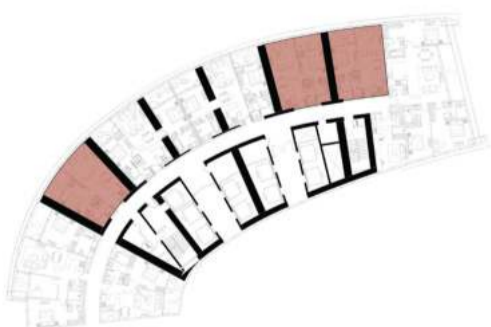
PIANO: 11



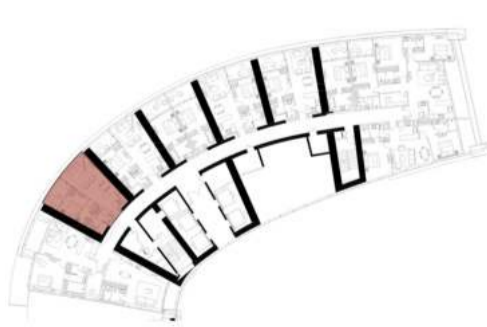
PIANI: 12,13,14.



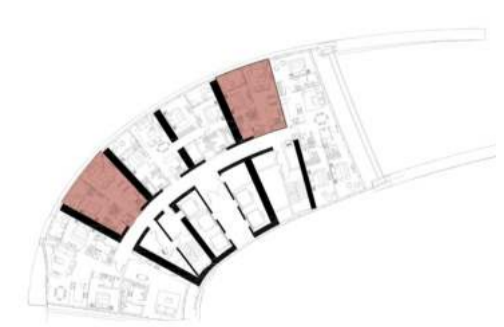
PIANI: 15,16,17,18,19,20,21,22,23.
24,25,26,27,28,29,30.



PIANI: 31,32,33,34,35,36



PIANI: 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48.
49,50,51,52,53,54,55,56,57,58.

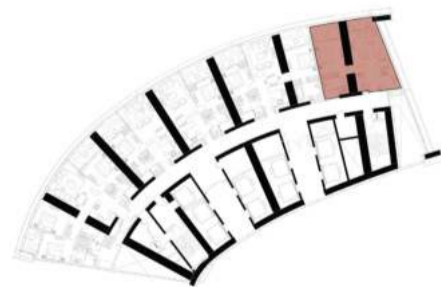


PIANI: 67,68,69,70,71,72.

1 CAMERA DA LETTO

TYPE-6

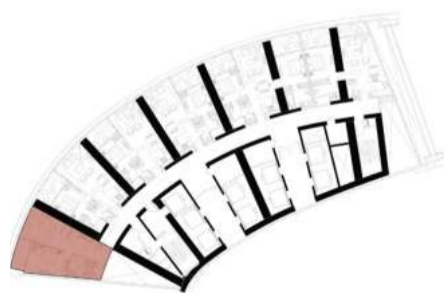
PIANI: 11-14.



PIANI: 11,12,13,14.

1 CAMERA DA LETTO

TYPE-7
PIANI: 12 & 13

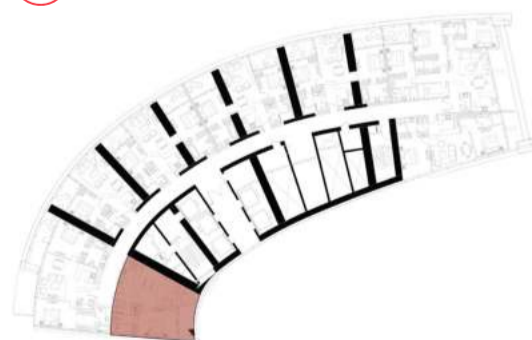


PIANI: 12,13

1 CAMERA DA LETTO

TYPE-9

PIANI: 20-36 & 38-44

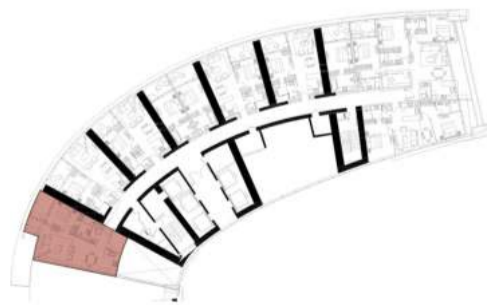


PIANI: 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31.
32,33,34,35,36,38,39,40,41,42,43,44.

1 CAMERA DA LETTO

TYPE-11

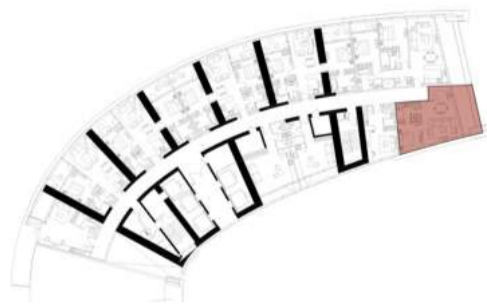
PIANO: 47



PIANO: 47

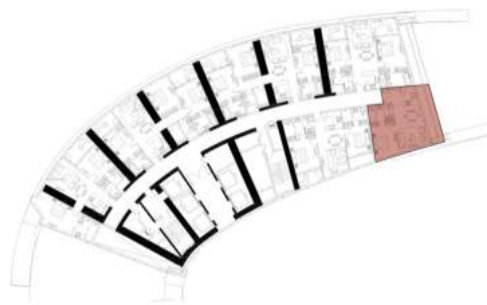
1 CAMERA DA LETTO

TYPE-12
PIANI: 49-51



1 CAMERA DA LETTO

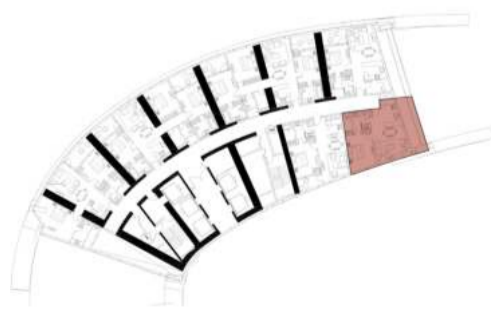
TYPE-13
PIANI: 60-61



PIANI: 60,61

1 CAMERA DA LETTO

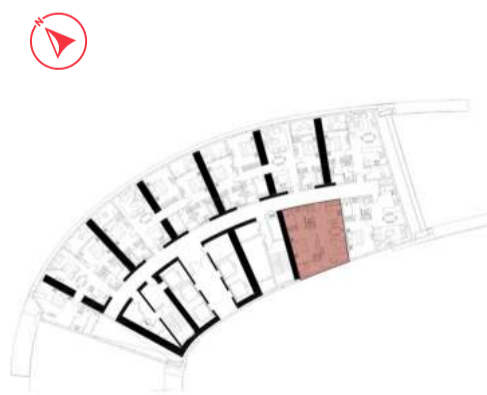
TYPE-14
PIANI: 62-64.



PIANI: 62,63,64.

1 CAMERA DA LETTO

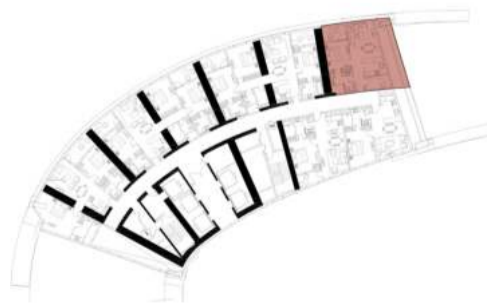
TYPE-15
PIANI: 62-66.



PIANI: 62,63,64,65,66.

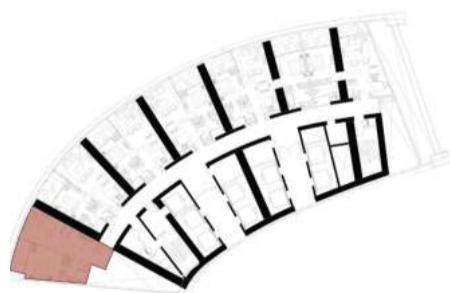
1 CAMERA DA LETTO

TYPE-16
PIANO: 64



1 CAMERA DA LETTO

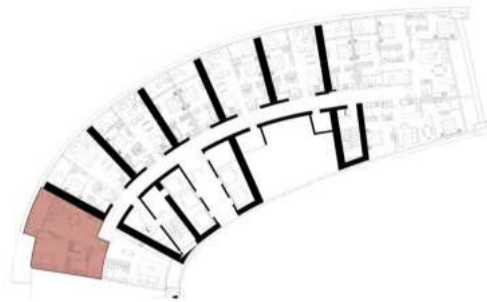
TYPE-17
PIANO: 14



PIANO: 14

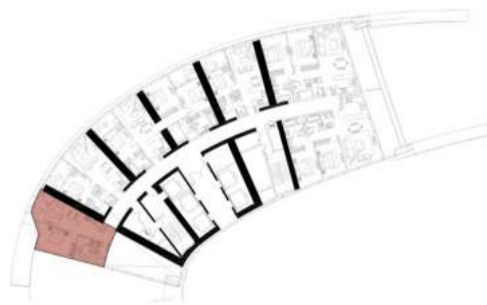
1 CAMERA DA LETTO

TYPE-18
PIANO: 46



1 CAMERA DA LETTO

TYPE-19
PIANI: 67-69.

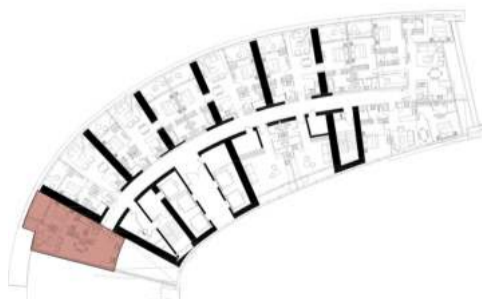


PIANI: 67,68,69.

1 CAMERA DA LETTO

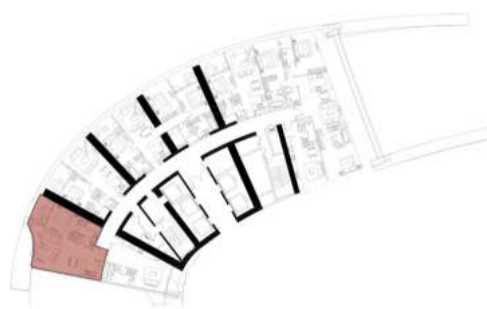
TYPE-20

PIANO: 48



1 CAMERA DA LETTO

TYPE-21
PIANO: 70

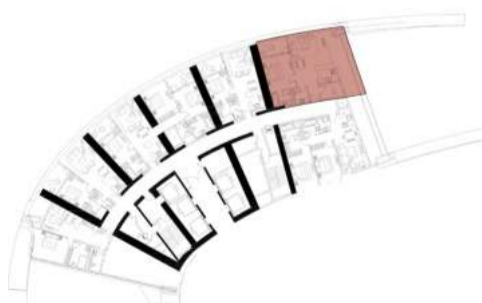


PIANO: 70

1 CAMERA DA LETTO

TYPE-22

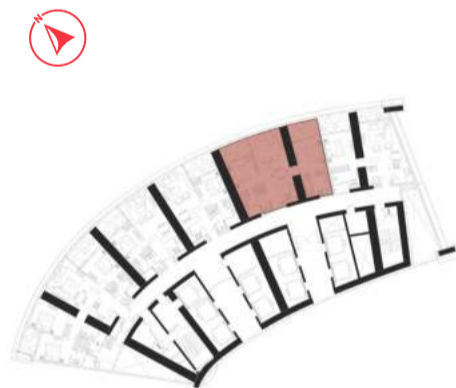
PIANO: 69



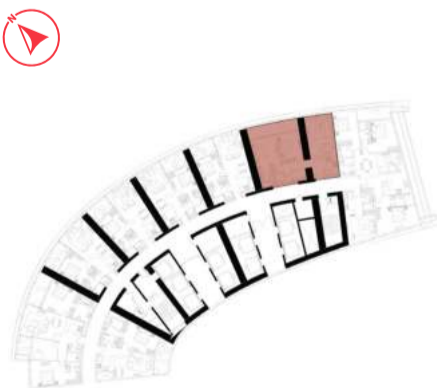
2 CAMERE DA LETTO

TYPE-1

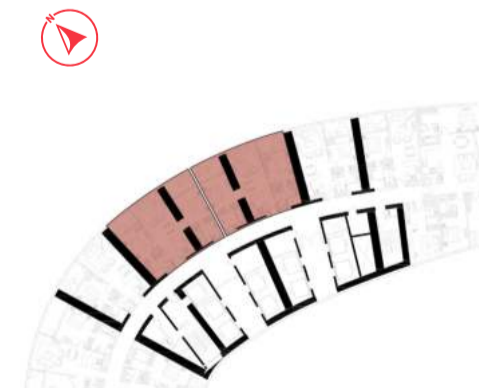
PIANI: 11-14, 15-25, 31-36 & 38-58



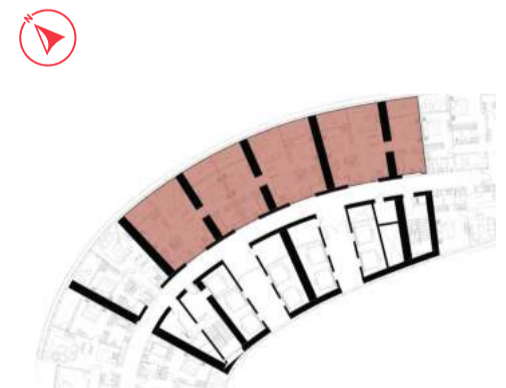
PIANI: 11,12,13,14.



PIANI: 15,16,17,18,19,20,21,22,23,24,25.



PIANI: 31,32,33,34,35,36

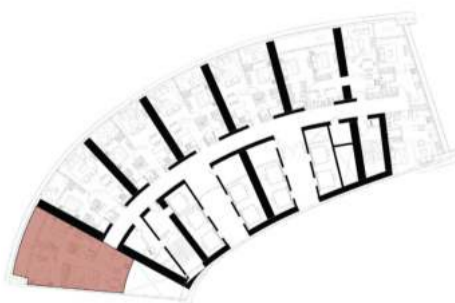


PIANI: 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48.
49,50,51,52,53,54,55,56,57,58.

2 CAMERE DA LETTO

TYPE-2

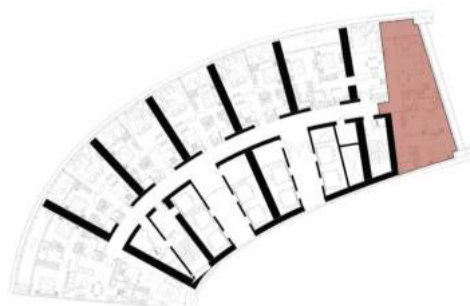
PIANI: 15-16.



PIANI: 15,16.

2 CAMERE DA LETTO

TYPE-4
PIANI: 16-17.

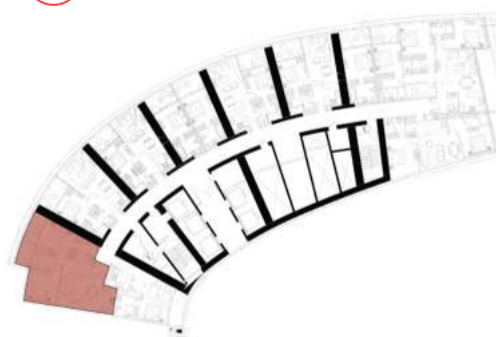


PIANI: 16,17

2 CAMERE DA LETTO

TYPE-5

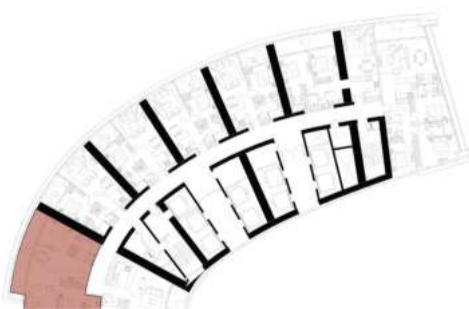
PIANI: 17-18 & 45



PIANI: 17,18,45.

2 CAMERE DA LETTO

TYPE-6
PIANO: 19

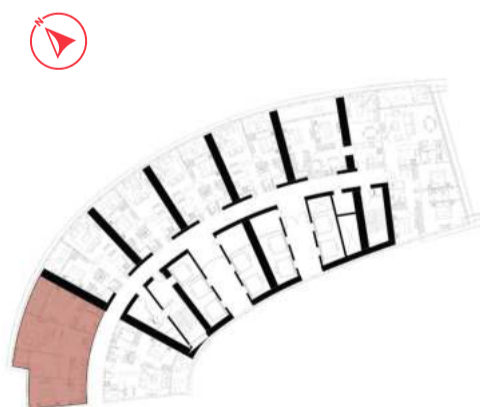


PIANO: 19

2 CAMERE DA LETTO

TYPE-7

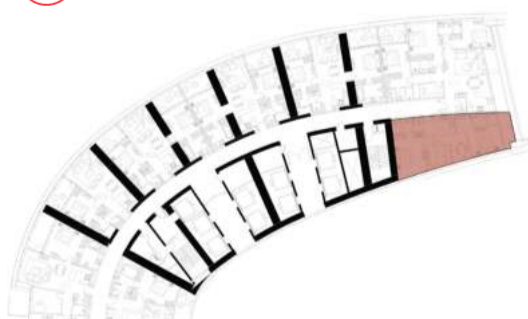
PIANI: 20-36 & 38-43



PIANI: 20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,31.
32,33,34,35,36,38,39,40,41,42,43.

2 CAMERE DA LETTO

TYPE-8
PIANI: 38-48.

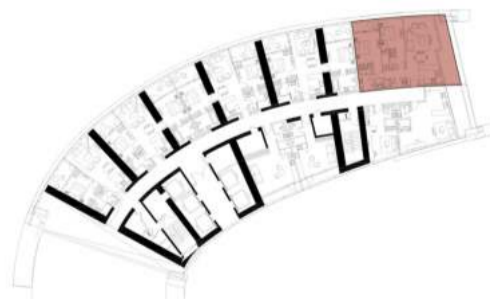


PIANI: 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48.

2 CAMERE DA LETTO

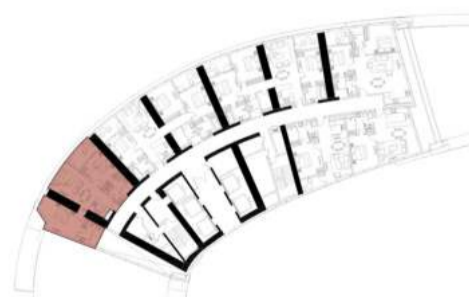
TYPE-9

PIANI: 49-58.



2 CAMERE DA LETTO

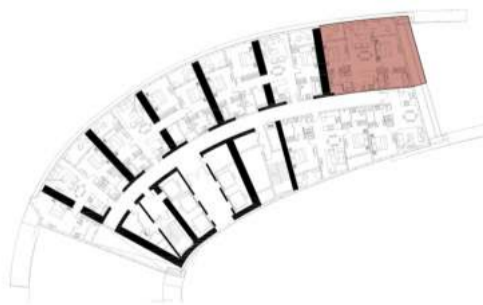
TYPE-10
PIANO: 60-66



PIANI: 60,61,62,63,64,65,66.

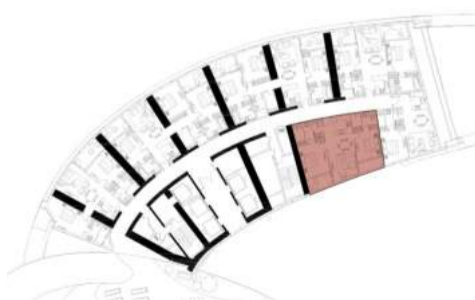
2 CAMERE DA LETTO

TYPE-11
PIANI: 60-61



2 CAMERE DA LETTO

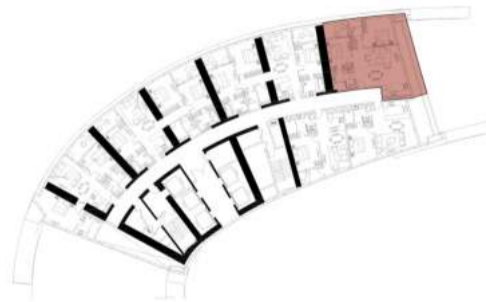
TYPE-12
PIANI: 60-61



PIANI: 60,61

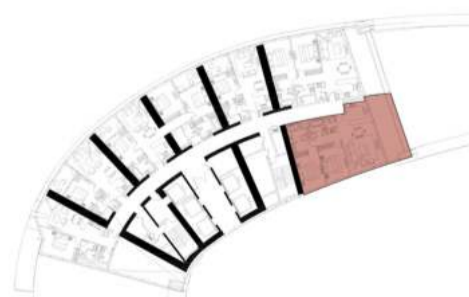
2 CAMERE DA LETTO

TYPE-13
PIANI: 62-63.



2 CAMERE DA LETTO

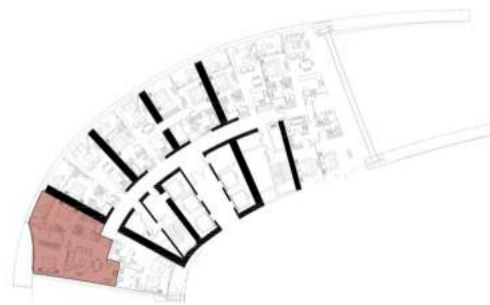
TYPE-14
PIANI: 67-69.



PIANI: 67,68,69.

2 CAMERE DA LETTO

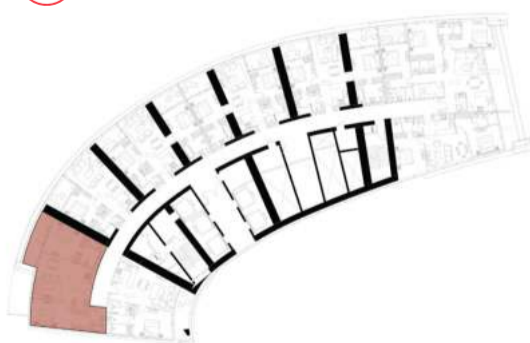
TYPE-15
PIANO: 71



2 CAMERE DA LETTO

TYPE-16

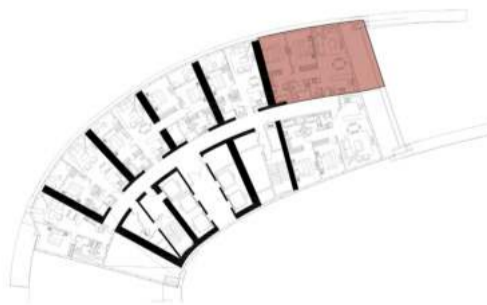
PIANO: 44



PIANO: 44

2 CAMERE DA LETTO

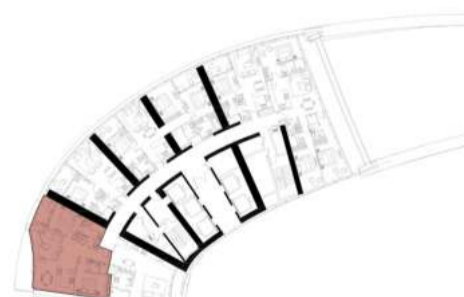
TYPE-17
PIANI: 67-68



2 CAMERE DA LETTO

TYPE-18

PIANO: 72



PIANO: 72

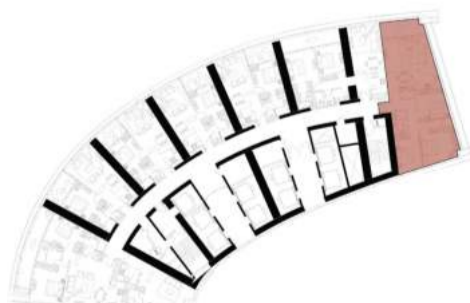
3 CAMERE DA LETTO

TYPE-1
PIANO: 11



3 CAMERE DA LETTO

TYPE-2
PIANI: 18-22.

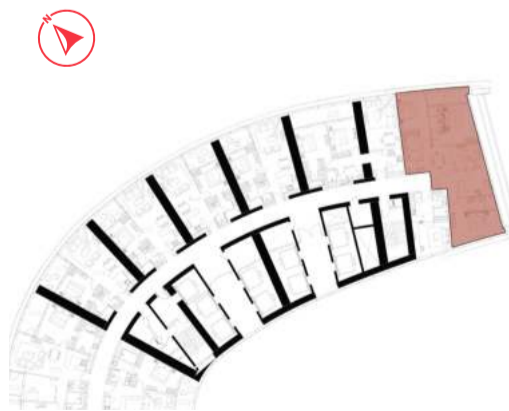


PIANI: 18,19,20,21,22.

3 CAMERE DA LETTO

TYPE-3

PIANI: 23-25

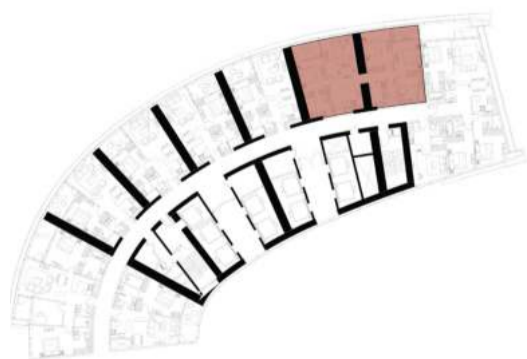


PIANI: 23,24,25.

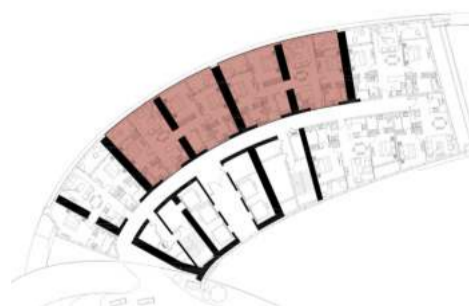
3 CAMERE DA LETTO

TYPE-4

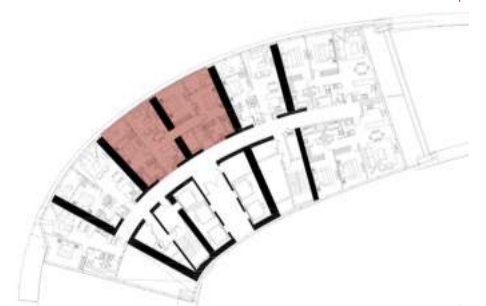
PIANI: 26-30, 60-66 & 67-72



PIANI: 26,27,28,29,30



PIANI: 60,61,62,63,64,65,66.

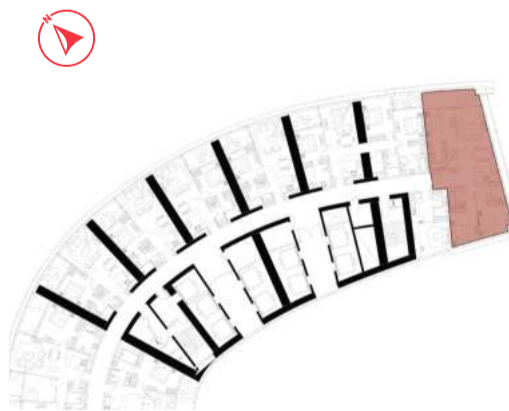


PIANI: 67,68,69,70,71,72.

3 CAMERE DA LETTO

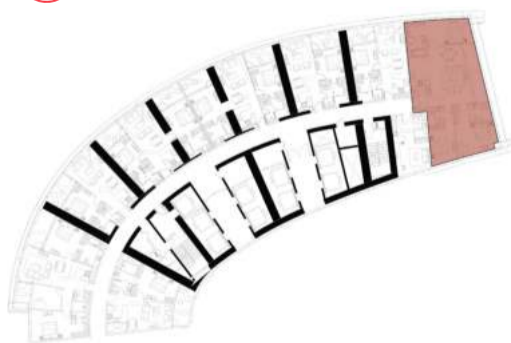
TYPE - 5

PIANI: 26-30



3 CAMERE DA LETTO

TYPE-6
PIANI: 31-36

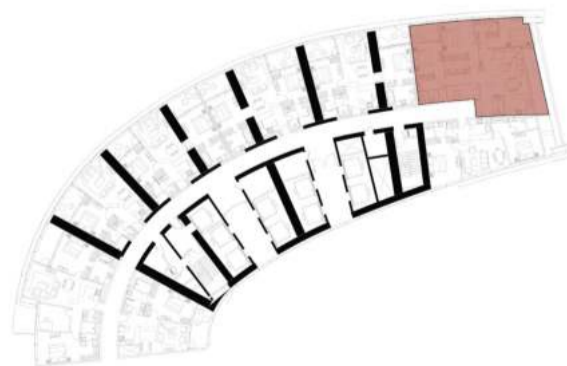


PIANI: 31,32,33,34,35,36

3 CAMERE DA LETTO

TYPE-7

PIANI: 38-48.

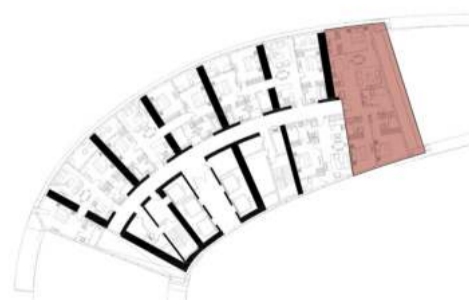


PIANI: 38,39,40,41,42,43,44,45,46,47,48.

3 CAMERE DA LETTO

TYPE-8

PIANO: 65

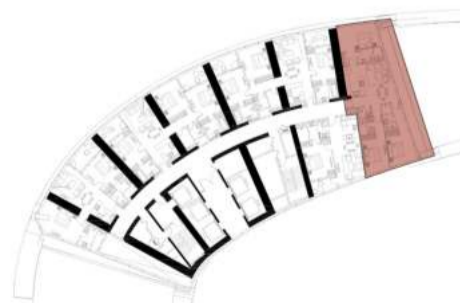


PIANO: 65

3 CAMERE DA LETTO

TYPE-9

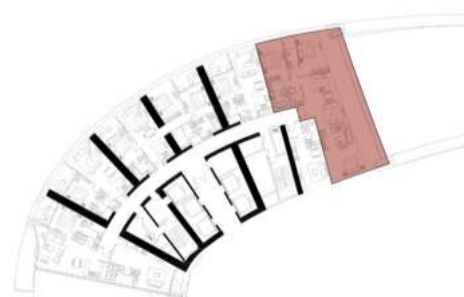
PIANI: 66 & 72



3 CAMERE DA LETTO

TYPE-10

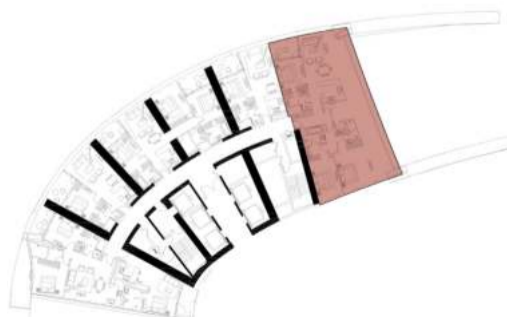
PIANO: 70



PIANO: 70

3 CAMERE DA LETTO

TYPE-11
PIANO: 71





DAMAC PROPERTIES

VIVI IL LUSSO

DAMAC Properties è all'avanguardia nel mercato immobiliare di lusso del Medio Oriente fin dal 2002, con proprietà residenziali, commerciali e ricreative pluripremiate in tutta la regione, compresi gli Emirati Arabi Uniti, l'Arabia Saudita, il Qatar, la Giordania, il Libano, il Canada e le Maldive, oltre al Regno Unito. Da allora, DAMAC ha venduto quasi 39.400 case, con un portafoglio immobiliare di oltre 28.000 case in diverse fasi di progettazione e avanzamento.*

In sinergia con alcuni dei più importanti brand internazionali di moda e lifestyle, DAMAC ha portato sul mercato idee abitative nuove ed entusiasmanti. Le collaborazioni comprendono un campo da golf gestito da The Trump Organization e case di lusso con de GRISOGONO, Versace, Fendi Casa, Just Cavalli, Paramount Hotels & Resorts, Rotana e Radisson Hotel Group. Grazie a una vision chiara e coerente e a uno straordinario slancio di crescita, DAMAC Properties sta costruendo la prossima generazione di abitazioni di lusso in Medio Oriente.

Per DAMAC, la filantropia e la responsabilità sociale d'impresa sono

fondamentali. La Hussain Sajwani - DAMAC Foundation, un'iniziativa congiunta del Gruppo DAMAC e di Hussain Sajwani, ha recentemente annunciato il lancio di "Fresh Slate" in collaborazione con il Comando Generale della Polizia di Dubai, con l'obiettivo di aiutare i detenuti degli istituti punitivi e correzionali di Dubai accusati di reati minori.

LHSDF ha inoltre promesso 5 milioni di Dh per l'iniziativa 1 Billion Meals, lanciata dal Vice Presidente e Primo Ministro degli Emirati Arabi Uniti, nonché Sovrano di Dubai, Sua Altezza lo Sceicco Mohammed bin Rashid Al Maktoum, all'inizio del Ramadan nel 2022, con l'obiettivo di fornire pasti alle comunità svantaggiate in 50 paesi del mondo.

DAMAC ha anche sostenuto la volontà dello sceicco Mohammed di formare un milione di codificatori arabi per creare una società potenziata attraverso l'apprendimento e lo sviluppo delle competenze, un'iniziativa che si è conclusa con successo nel maggio 2022.

*Al 31 dicembre 2021.

LUSSO SU APPUNTAMENTO

CONTATTACI IN UNO DEI NOSTRI UFFICI O VISITA
DAMACPROPERTIES.COM

Emirati Arabi Uniti

Dubai
Tel: 800-DAMAC (800-32622)
E-mail: dubai@damacgroup.com

Park Towers - Sales Centre,
Dubai International Financial Centre

Aykon City - Sales Centre,
Floor 63, Sheikh Zayed Road

DAMAC Hills - Sales Centre,
Sheikh Zayed bin Hamdan Al Nahyan Street

Damac Hills - Sales Centre,
Golf Veduta, Townhouse TH2

DAMAC Hills - Sales Centre,
Bellavista, Carson Building

DAMAC Hills 2 - Sales Centre,
Amazonia Cluster, Villa 333

DAMAC Hills 2 - Sales Centre,
Water Town

QATAR

Building 90, New Solta Area
Ali bin Abi Talib Street
Accanto all'Omar bin Al Khattab Health Centre
Tel: +974 44 666 986
Fax: +974 44 554 576
E-mail: doha@damacgroup.com

REGNO DI ARABIA SAUDITA

Riyadh
DAMAC Towers Riyadh
South Tower
Olaya District
King Fahd Road
PO Box
Tel: +966 11 835 0300
E-mail: ksa@damacgroup.com

TURCHIA

Levazım, Mah. Koru Sk. Zorlu Center n. 2
Ic Kapi No: 347 Beşiktaş/İstanbul, Turchia
Tel: +90 212 892 0327
Fax: +90 212 890 7184
E-mail: turkey.office@damacgroup.com

LIBANO

Unit 1801, 18th Floor
DAMAC Tower
Omar Daouk Street
Mina El Hosn, Beirut Central District
Tel: +961 81 647 200
E-mail: beirut@damacgroup.com

GIORDANIA

Al Istithmar Street
Abdali Project
Amman
davanti all'Abdali Mall Gate #1
Tel: +962 6 510 7000
Fax: +962 6 565 7896
E-mail: amman@damacgroup.com

REGNO UNITO

4th Floor, 100 Brompton Road
Opposite Harrods
Knightsbridge, Londra
SW3 1ER, Regno Unito
Tel: +44 (0) 207 590 8050
E-mail: sales@damactower.co.uk

The image features a vibrant red background with a series of concentric, light blue ovals centered in the middle. The ovals are evenly spaced and create a sense of depth and movement. In the center of the innermost oval, the word "DAMAC" is written in a bold, white, italicized sans-serif font.

DAMAC